



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Nr. cerere	20226
Ziua	18
Luna	08
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58757 Adjud

Cod verificare
100153366130



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Adjud, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58757	291.200	Teren neimprejmuit; Terenul face parte din totalul de 324345 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58757-C1	Loc. Adjud, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Cămin de vizitare al conductei de evacuare a apelor reziduale, edificat în anul 1984.
A1.2	58757-C2	Loc. Adjud, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Cămin de vizitare al conductei de evacuare a apelor reziduale, edificat în anul 1984.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4943 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 472, din 10/03/2021 emis de Androne Stelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58757 a imobilului cu numarul cadastral 58757 / UAT Adjud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58548 in scris in cartea funciara 58548;	A1
Act Normativ nr. 3421, din 19/06/1997 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC VRANCART S.A. , CIF:1454846 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58548/Adjud, in scrisa prin incheierea nr. 20493 din 20/10/2020;</i>	A1
11978 / 14/06/2021		
In scris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA, din 10/06/2021 emis de VRANCART SA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC VRANCART S.A. , CIF:1454846	A1.1, A1.2
28185 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 6314, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA ADJUD; Act Normativ nr. 286, din 15/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ADJUD;		
B5	atragere in intravilan pentru toata suprafata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

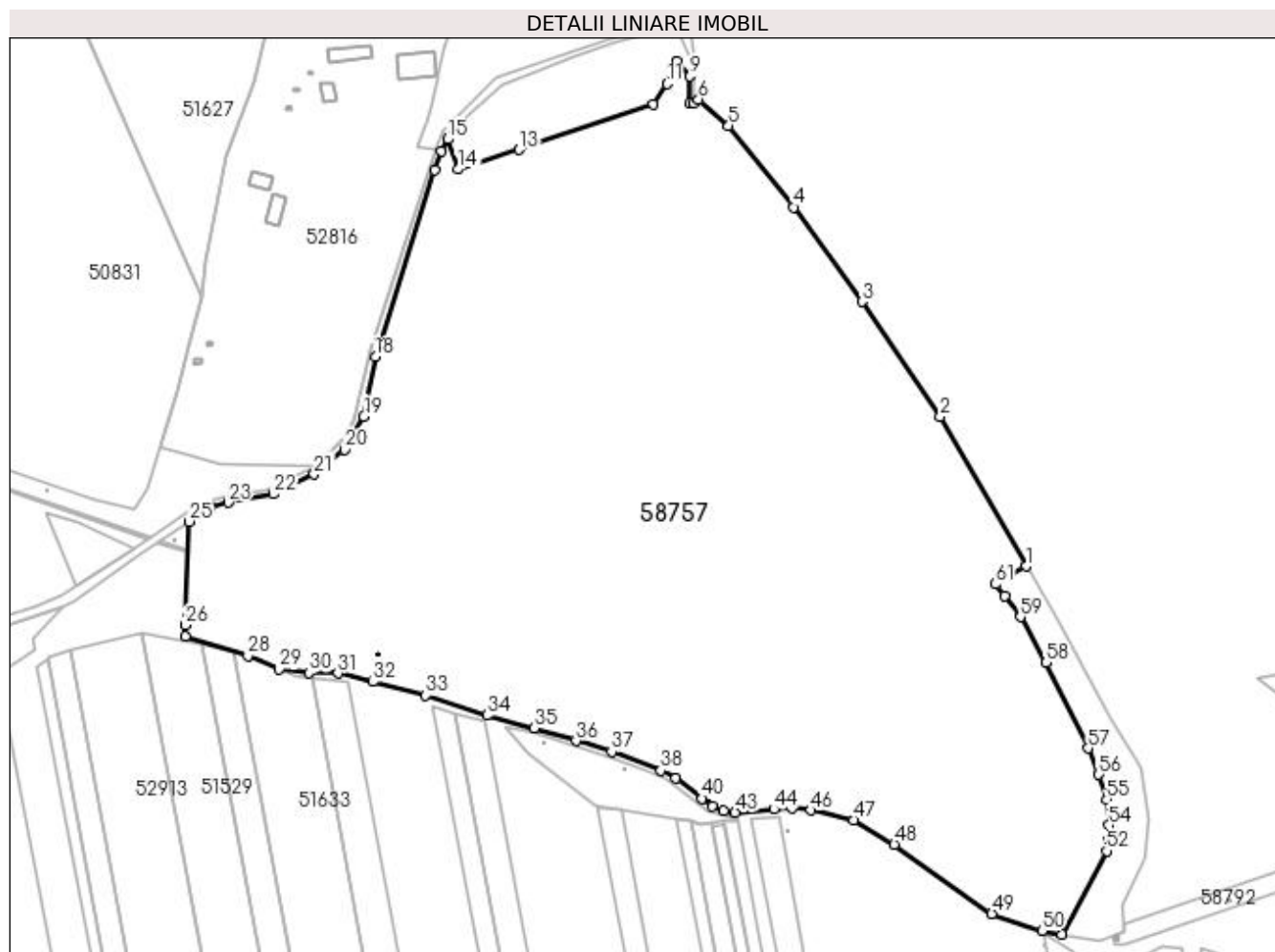
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58757	291.200	Terenul face parte din totalul de 324345 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	30.694	125/2	662	-	
2	neproductiv	DA	111.919	125/2	662/1	-	
3	neproductiv	DA	58.736	125/2	662/3	-	
4	neproductiv	DA	83.564	125/2	662/5	-	
5	drum	DA	6.287	125/2	662/4, 662/2, 662/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58757-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; Cămin de vizitare al conductei de evacuare a apelor reziduale, edificat în anul 1984.
A1.2	58757-C2	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; Cămin de vizitare al conductei de evacuare a apelor reziduale, edificat în anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	145.251	2	3	116.924	3	4	98.057
4	5	87.725	5	6	33.734	6	7	5.726
7	8	3.232	8	9	23.056	9	10	16.971
10	11	20.249	11	12	20.641	12	13	119.441
13	14	54.009	14	15	26.697	15	16	11.318
16	17	16.473	17	18	164.942	18	19	50.982
19	20	32.55	20	21	32.817	21	22	38.033
22	23	38.78	23	24	15.231	24	25	21.977
25	26	87.168	26	27	9.725	27	28	55.045
28	29	28.722	29	30	25.099	30	31	24.576
31	32	30.287	32	33	45.869	33	34	54.266
34	35	41.15	35	36	36.668	36	37	31.46
37	38	44.427	38	39	13.852	39	40	28.09
40	41	10.599	41	42	10.29	42	43	10.009
43	44	32.852	44	45	14.914	45	46	16.347
46	47	36.71	47	48	39.909	48	49	100.791
49	50	44.707	50	51	16.922	51	52	79.427
52	53	9.451	53	54	12.479	54	55	21.693
55	56	22.175	56	57	23.67	57	58	80.276
58	59	44.023	59	60	22.073	60	61	12.693
61	1	30.08						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2023, 10:08

Cod verificare



100153366211

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **58757**, UAT Adjud / VRANCEA, Loc.
Adjud

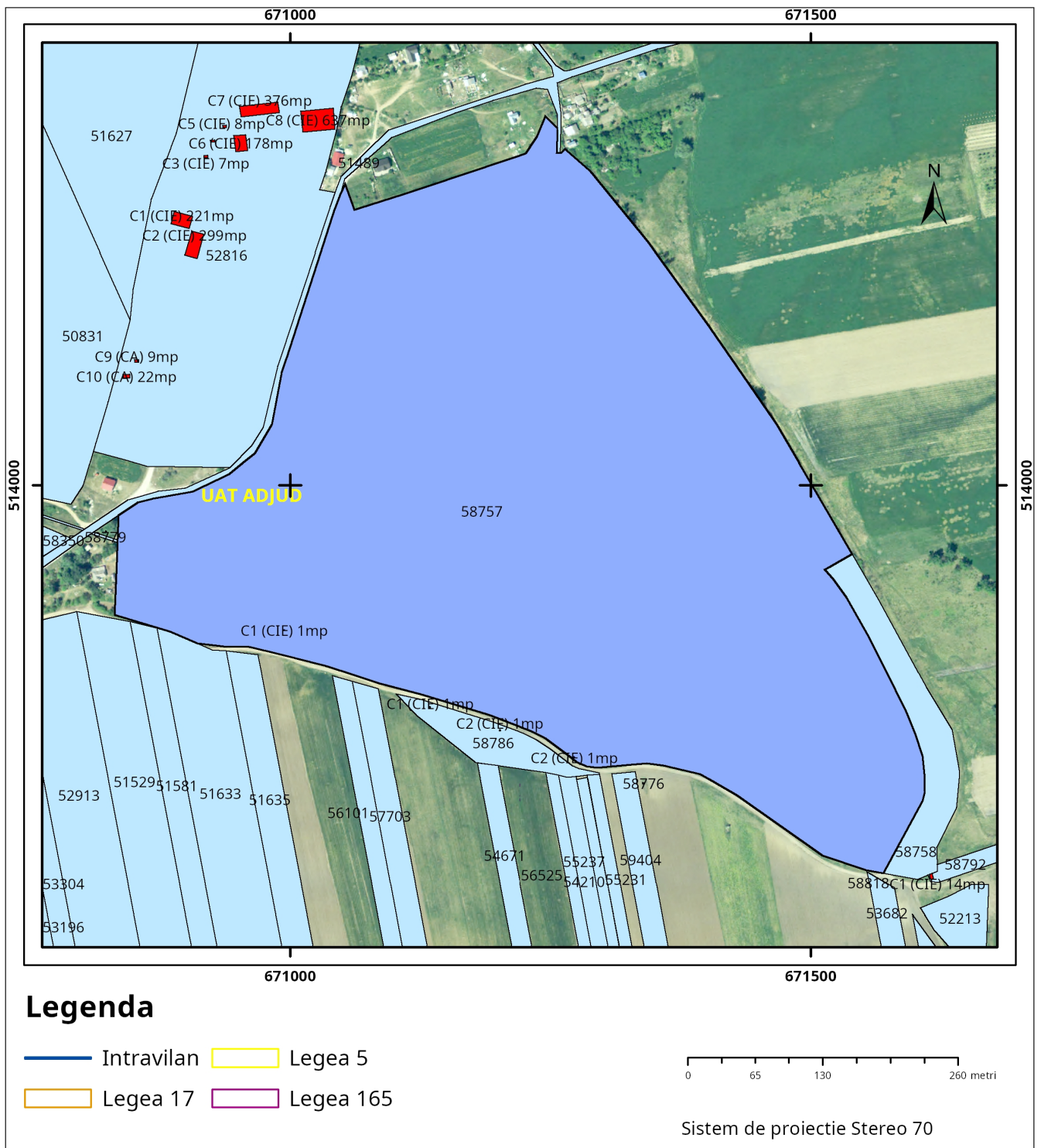
Nr.cerere	20227
Ziua	18
Luna	08
Anul	2023

Teren: 291.200 mp

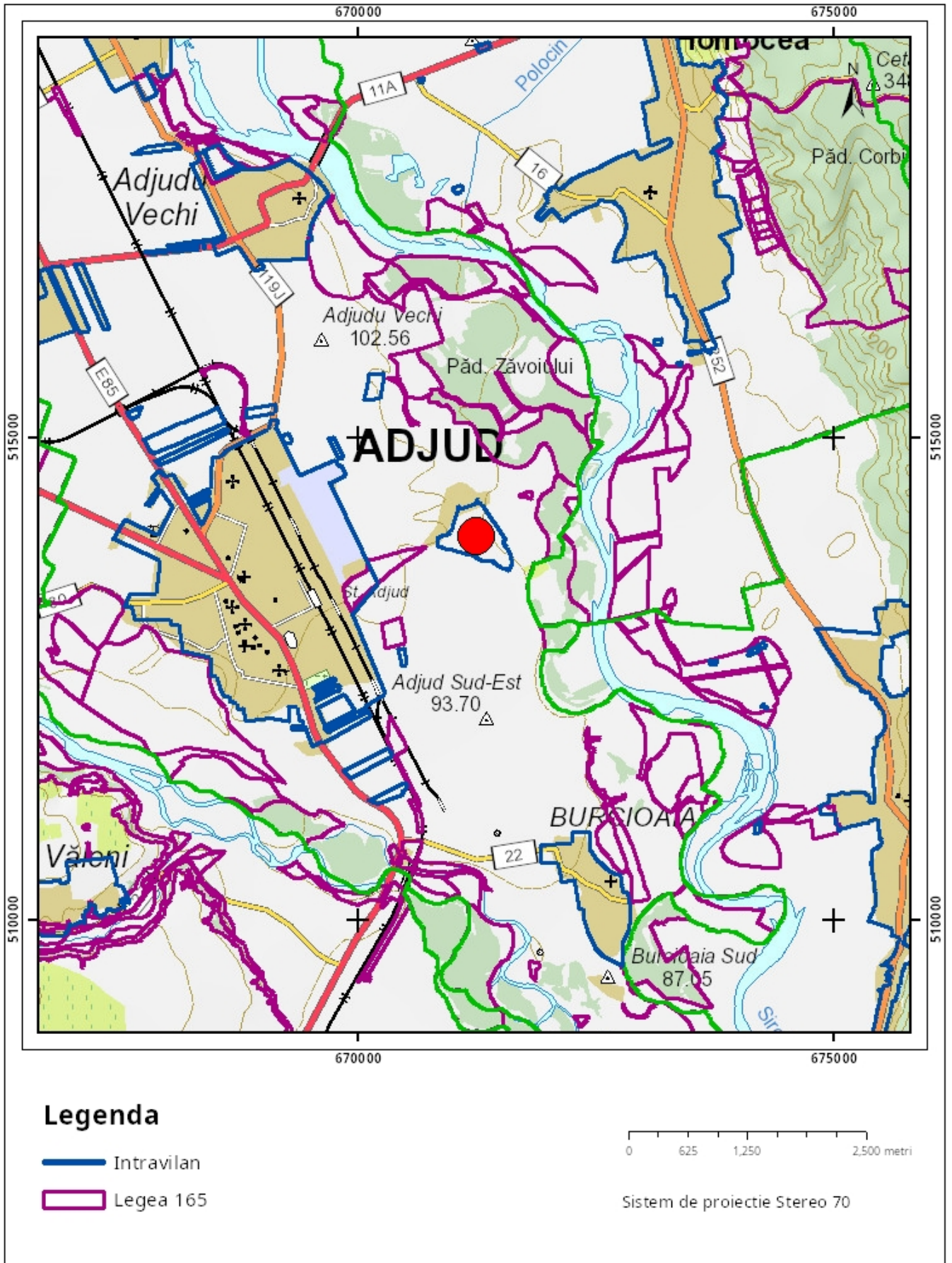
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 6287mp, Neproductiv 284913mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

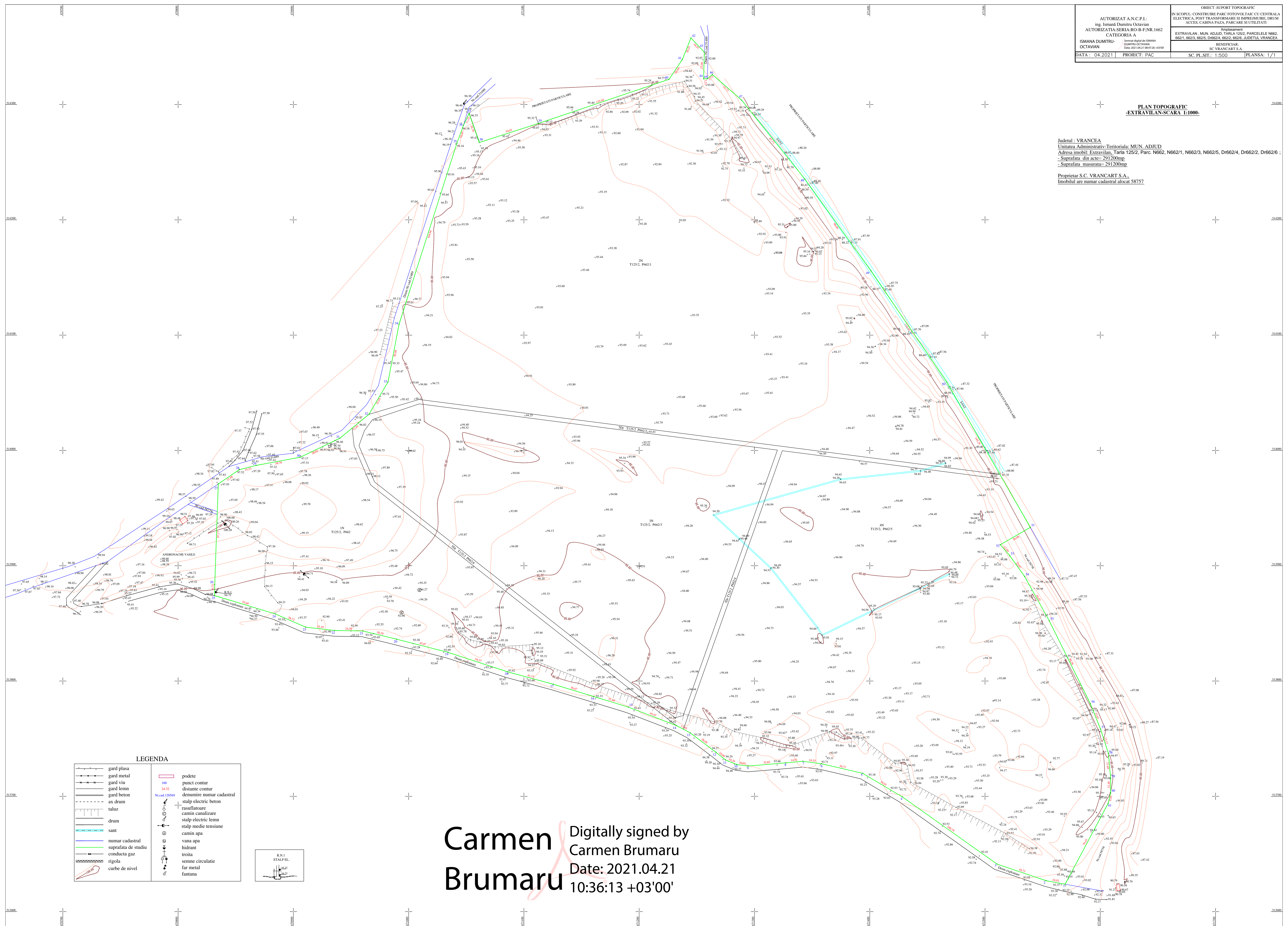
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-06-2021
Data și ora generării: 18-08-2023 10:10

OBIECT: SUPTOR TOPOGRAFIC IN SCOPUL: CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC CU CENTRALA ELECTRICA, POST TRANSFORMARE SI IMPEDEMIURE DRUM ACES, CABINA PAZA, PARCARE SI UTILITATI	
AUTORIZAT A N.C.P.I.: Ing. Ionela Daniela Octavian AUTORIZATIA SERIA: RO-B-FNR.1662 CATEGORIA A ISMANA DUMITRU- OCTAVIAN Data: 2021.04.21 10:36:13 +03:00	Amplasament: EXTRAVILAN, MUN. ADJUD, TARLA 125/2, PARCELELE N662, N622/1, N622/2, DR662/1, DR662/2, DR662/3 BENEFICIAR: SC VRANCART S.A. SC. PL. ST.: 1:500 PLANSA: 1/1

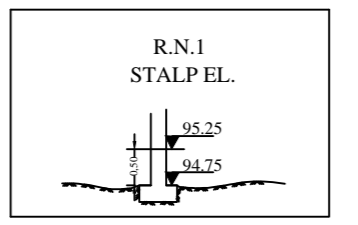
PLAN TOPOGRAFIC
EXTRAVILAN-SCARA 1:1000

Judetul : VRANCEA
 Unitatea Administrativ-Teritoriala: MUN. ADJUD
 Adresa imobil: Extravilan, Tarla 125/2, Parc. N662, N662/1, N662/2, Dr662/4, Dr662/2, Dr662/6 ;
 - Suprafata din acte: 291200mp
 - Suprafata masurata: 291200mp
 Proprietar S.C. VRANCART S.A.
 Imobilul are numar cadastral alocat 58757



LEGENDA

—	gard plasa	—	podete
—	gard metal	—	punct contur
—	gard viu	—	distanse contur
—	gard beton	—	distanse contur
—	ax drum	—	denumire numar cadastral
—	taluz	—	stalp electric beton
—	drum	—	rasufatoare
—	sant	—	camin canalizare
—	numar cadastral	—	stalp electric lemn
—	suprafata de studiu	—	stalp medie tensiune
—	conducta gaz	—	camin apa
—	rigola	—	vansa apa
—	curbe de nivel	—	hidrant
		—	troita
		—	semne circulatie
		—	far metal
		—	fantana



Carmen Brumaru Digitally signed by
 Carmen Brumaru
 Date: 2021.04.21
 10:36:13 +03'00'